

УТВЕРЖДЕНО
Решением очередного общего
собрания членов Саморегулируемой
организации «Союз Строительных
Компаний «ТАШИР»
Протокол № 25 от «23» ноября 2023 года



ПОЛОЖЕНИЕ
о компенсационном фонде обеспечения договорных
обязательств
Саморегулируемой организации
«Союз Строительных Компаний «ТАШИР»
(СРО «ССК «ТАШИР»)
(новая редакция)

Москва
2023 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы формирования и использования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» (далее – компенсационный фонд).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Саморегулируемой организации «Союз Строительных Компаний «ТАШИР» (далее – СРО «ССК «ТАШИР», Союз, саморегулируемая организация).

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется в целях обеспечения имущественной ответственности членов СРО «ССК «ТАШИР» по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – с использованием конкурентных способов заключения договоров).

1.4. Союз в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации вступила в силу с 1 июля 2017 года в ред. Федерального закона от 03.08.2018 N 340-ФЗ)

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членами Союза, путем перечисления Союзом со специального банковского счета компенсационного фонда на специальный банковский счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на основании документов, представленных его членами, с учетом ранее внесенных (до 1 июля 2017 года) ими взносов в компенсационный фонд Союза, а также с учетом взносов, внесенных ранее исключенными членами саморегулируемой организации и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими в ней членство, путем зачисления взносов, перечисленных другими саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство, взносов, перечисленных Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (далее – Ассоциация «Национальное объединение строителей»), и доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда Союза, а также за счет средств членов Союза, уплаченных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в виде штрафа, в результате привлечения члена Союза к дисциплинарной ответственности.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется по решению постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления Союза).

2.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО «ССК «ТАШИР», выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

- 1) **200 000 (двести тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по

таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) **2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) **4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) **7 000 000 (семь миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2.4. Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный банковский счет Союза.

2.5. При вступлении индивидуального предпринимателя, юридического лица в состав членов Союза, с указанием в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда, сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, он обязан уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном п. 2.3 настоящего Положения.

2.6. Не допускается освобождение члена Союза, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 16 статьи 55.16. и частью 10 статьи 55.7. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Член СРО «ССК «ТАШИР» самостоятельно, при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Союза по обязательствам, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.9. Дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств член Союза вносит не позднее 7 (семи) дней с момента подачи им заявления об увеличении уровня ответственности.

2.10. Член Союза, не уплативший, дополнительный взнос в размере и в сроки указанные в п.п.2.8, 2.9. Положения не имеет права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.2. Кредитная организация, указанная в части 3.1., в порядке, установленном банковскими правилами и договором специального банковского счета, открывает Союзу

специальный банковский счет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договор специального банковского счета является бессрочным.

3.3. В случае несоответствия кредитной организации требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация обязана расторгнуть договор специального банковского счета, договор банковского вклада (депозита) досрочно в одностороннем порядке не позднее десяти рабочих дней со дня установления указанного несоответствия. Кредитная организация перечисляет средства компенсационного фонда саморегулируемой организации и проценты на сумму таких средств на специальный банковский счет иной кредитной организации, соответствующей требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не позднее одного рабочего дня со дня предъявления саморегулируемой организацией к кредитной организации требования досрочного расторжения соответствующего договора.

3.4. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, внесенные на специальный банковский счет, используются на цели обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда. Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

- 1) возврат ошибочно перечисленных средств;
- 2) размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;
- 3) осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной частью 2 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации (выплаты в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору подряда на выполнение работ по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- 4) уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;
- 5) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация, в случаях, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса РФ;
- 6) перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальный банковский счет, открытый в иной кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, при закрытии специального банковского счета, на котором размещены указанные средства, в случае, указанном в части 8.1 статьи 55.16-1 Градостроительного Кодекса РФ;
- 7) перечисление взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств индивидуального предпринимателя, юридического лица, прекративших членство в саморегулируемой организации, на специальный банковский счет в соответствии с частью 10 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ;
- 8) возврат излишне самостоятельно уплаченных членом саморегулируемой организации средств взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в случае поступления на специальный банковский счет такой саморегулируемой организации средств Национального объединения саморегулируемых

организаций в соответствии с частью 16 статьи 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.5. Иные операции по специальному банковскому счету не допускаются. При получении от органа надзора за саморегулируемыми организациями уведомления об исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций кредитная организация обязана приостановить операции по специальному банковскому счету, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.4. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

3.7. Права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенные на специальном банковском счете, принадлежат владельцу счета. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Ассоциации «Национальное объединение строителей», членом которой являлась саморегулируемая организация. В этом случае, Ассоциация «Национальное объединение строителей» в течение одного рабочего дня со дня получения уведомления органа надзора за саморегулируемыми организациями об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций, обязано направить в соответствующую кредитную организацию требование по форме, установленной Правительством Российской Федерации, о переводе на специальный банковский счет (счета) Ассоциации «Национальное объединение строителей» средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации. Кредитная организация переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в соответствии с таким требованием о переводе.

3.8. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Союза на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете, а также о средствах компенсационного фонда саморегулируемой организации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемой организацией, по форме, установленной Банком России.

3.9. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, срок возврата средств активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.10. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.11. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Союзом отдельно от учета иного имущества Союза.

3.12. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза.

4. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

4.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в результате осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 60.1 Градостроительного кодекса, член Союза, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств договора строительного подряда

осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Союза, внесшие взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2. О снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, Генеральный директор информирует об этом Правление Союза и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

4.3. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с целью его восполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании. В решении Правления должно быть указано:

4.3.1. причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального;

4.3.2. размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств с каждого члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.3.3. срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.4. Общий срок восполнения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может превышать трех месяцев со дня осуществления соответствующей выплаты.

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

5.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Генеральный директор Союза.

5.2. Контроль за размещением средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Правление Союза. Информация о текущем размере компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также информация о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись, подлежит размещению на официальном сайте ежеквартально и не позднее чем в течение пяти рабочих дней с начала очередного квартала.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Данное Положение вступает в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций и может пересматриваться Общим собранием членов Союза по мере необходимости.

6.2. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение принимаются Общим собранием членов Союза.

6.3. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Союза.

ПРОШНУРОВАНО НА 6 ЛИСТАХ

